



**Referat fra dialogmøde mellem Plan & Byudviklingsudvalget og Guldager
Lokalråd tirsdag den 15. marts 2022 kl. 17.15-18.15 Guldagervej 56, 6710
Esbjerg V**

Dagsorden

1. **Velkommen v/ Henning Ravn**
2. **Samarbejde med lokalråd**

Referat:

Der er behov for en direkte linje til politikkerne for at sikre, et godt samarbejde. Lokalrådet vil gerne være orienteret om de indsatser der er på vej. Lokalrådet har etableret flere forskellige informationskanaler, som sikrer at informationsniveauet til borgerne kan være højt, så længe lokalrådet er orienteret. Lokalrådet vil gerne bruges og være i dialog med politikkerne og embedsværket.

3. **Drøftelse af lokalrådets indsendte punkter**

1. Byudviklingen i Guldager specielt med fokus på området nord for Guldagervej, hvor der pt. er ved at blive udarbejdet en lokalplan, og området nord for Guldager Idrætscenter.

Forvaltningens kommentar:

Der er i februar 2022 opstartet lokalplanlægning for området nord for Guldagervej mhp. udvikling af område som et nyt boligområde.

Der er ingen aktuelle planer for udvikling af området nord for Guldager Idrætscenter.

Referat:

Morten Harder orienterede om den kommende lokalplanlægning, hvor forvaltningen gerne vil i tidlig dialog med Lokalrådet om hvad området skal kunne.

Lokalrådet vil gerne have etableret noget, som er lidt anderledes end det man typisk planlægger fx sundhed, "fra vugge til grav", sokkelgrunde osv. Disse tanker passer godt med forvaltningens tanker om de behov, som skal dækkes i fremtiden i området.

Det bør dog passe ind i landsbystilen, som kendetegner Guldager.

I Egeris (nyt kvarter i Sønderris) må der efter sigende ikke parkeres på villavej. Kristian Bertelsen giver besked til Morten Andersson om hvem der kan være kontaktperson.

Tunnel til Sønderris er vigtig for børnenes mobilitetsmuligheder og lokalrådet opfordrer til at sådanne løsninger tænkes tidligt ind i planlægningen af nye udstykninger.

Vedrørende udvikling af området nord for Guldager Idrætscenter:
Lokalrådet er stadig interesseret i at tænke området ind i den videre udvikling af området. Forvaltningen oplyser, at det stadig er en del af kommuneplanen, men at udviklingen skal passe med de behov der er og de økonomiske muligheder der er.

Vedrørende udsmykning af siloen:
Lokalrådet vil gerne, at siloen fremstår flot evt. med kunst og dermed kan fungere som vartegn for Guldager. Lokalrådet har været i dialog med kunstnere. Arbejdet foregår i borgerforeningen, hvor der er nedsat en arbejdsgruppe.

Vedrørende mobilmast mellem Tarp og Guldager
Der har været et forslag i høring og sagen vil blive politisk behandlet inden længe.

4. Evaluering (5 minutter)

Lokalrådet håber, at tankerne vedr. udviklingen af området bliver taget til efterretning.